

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5 в форме очно-заочного голосования с 14.11.2020 г. по 12.12.2020 г.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников жилых помещений: Лисицыной Светланы Владимировны (кв. 155) и Пановой Елены Викторовны (кв. 248) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5.**

**Форма проведения собрания** – очно-заочное голосование.

**Дата, место и время проведения собрания:**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится:** в **16.00 ч. 14.11.2020 г.**, по адресу:

Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5, во дворе дома у 4-го подъезда.

**Дата окончания приема бюллетеней для голосования** – до **20.00 ч. 12.12.2020 г.**

**Место сбора бюллетеней для голосования.** Бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5: инициаторам собрания (кв. 155, 248), а также в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЯУЗА ПАРК» (ОГРН 1207700083843).
4. Отмена решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 19.09.2020 г по 29.10.2020 г (Протокол от 31.10.2020 г).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.
7. Подтверждение полномочий управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».
8. Подтверждение действия договора управления, заключенного собственниками помещений с управляющей организацией ООО «Истра Водоканал-Сервис».
9. Подтверждение решений, принятых на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 5, проведенном в период с 12.11.2019 г по 30.11.2019 г (Протокол № 1/05-2019 от 10.12.2019 г).
10. Консервация (закрытие) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома\*.
11. Определение порядка использования помещения для консьержа.

*\* В случае использования мусоропровода в МКД тариф на «Содержание и ремонт» увеличится на стоимость его обслуживания (5,68руб.).*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5 кв. 155, 248, тел. для связи с инициатором ОСС: 915-455-99-93 Лисицына Светлана Владимировна**, а также в офисе управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

**Бюллетень для голосования можно получить по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 5, (кв. 155, 248)**, а также в офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

С уважением, инициаторы собрания: Лисицына Светлана Владимировна (кв. 155)

Панова Елена Викторовна (кв. 248)